



## 1

Główny Projektant projektant architektury	mgr inż. arch. Bożena Bończa Tomaszewska upr.nr 1043/94	.....
--	--	-------

Sprawdzający projekt architektury	mgr inż. arch. Łukasz Zarobkiewicz upr.nr MPOIA 102/2011	.....
--------------------------------------	---	-------

Projektant instalacji sanitarnych	mgr inż. Kamil Woszczyk upr. nr LOD/3907/PWBS/19	.....
--------------------------------------	---	-------

Sprawdzający projekt instalacji sanitarnych	mgr inż. Marta Woszczyk upr. nr LOD/3908/PBS/19	.....
--	--	-------

Projektant instalacji elektrycznych i niskoprądowych	mgr inż. Janusz Szczypka upr. nr MAP/0327/PWOE/12	.....
--	--	-------

Sprawdzający projekt instalacji elektrycznych i niskoprądowych	mgr inż. Wojciech Adach upr. nr MAP/IE/0386/15	.....
--	---	-------

## Spis zawartości

1.	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI	str. 3

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

#### OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	PRZEDMIOT ZAKRES I CEL OPRACOWANIA,	str. 4
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	str. 4
3.	LOKALIZACJA , ZAGOSPODAROWANIE	str. 4
4.	INFORMACJA, CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW	str. 4
5.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	str. 4
6.	INFORMACJA O CHARAKTERZE , CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	str. 5
7.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	str. 5
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	str. 5

#### OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

9.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 5
10.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA, KOLORYSTYKA	str. 5
11.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY	str. 7
12.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	str. 7
13.	OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 7
14.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	str. 7
15.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPENOSPRAWNE	str. 7
16.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI	str. 8
17.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO WG PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU	str. 8
18.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	str. 8
19.	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	str. 9
20.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	str. 11

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	P- 01
<b>INWENTARYZACJA</b>		
2.	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	I-01
3.	PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA	I-02

#### PROJEKT

4.	RZUT ZAKRESU ADAPTACJI-REMONTU	A-01
5.	PRZEKRÓJ A-A	A-02
6.	TOALETA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI	Aw-01
7.	ZESTAWIENIE DRZWI	Z-01

- Kserokopia uprawnień i zaświadczenia o wpisie do izby samorządu zawodowego projektanta i sprawdzającego
- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt pn. „Adaptacja pomieszczeń na potrzeby utworzenia trzech gabinetów specjalistycznych i toalety dla osób z niepełnosprawnościami oraz modernizacja ciągu komunikacyjnego w budynku Zespołu Szkoły i Przedszkola w Jurkowie - remont” dz. nr 352 w m. Jurków, Gm. Czchów, identyfikator 120203\_5.0004.352.

Inwestor – Gmina Czchów , 32-860 Czchów, Rynek 12.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- mapa do celów projektowych
  - umowa z inwestorem
  - zatwierdzona koncepcja
  - przepisy prawa budowlanego ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane z późn. zmianami , Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami) oraz inne rozporządzenia
- i przepisy prawne, normy budowlane i branżowe, dane z literatury fachowej.

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **3. LOKALIZACJA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Budynek, w którym znajdują się pomieszczenia podlegające adaptacji usytuowany jest na działce nr 352 w m. Jurków, Gm. Czchów.

Nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu działki. Na istniejącym utwardzonym terenie zostanie namalowane miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami.

### **4. INFORMACJA, CZY TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT**

#### **BUDOWLANY JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Obiekt, w którym znajdują się pomieszczenia podlegające adaptacji nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

### **5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Działka nie znajduje się na terenach szkód górniczych.

## **6. INFORMACJA O CHARAKTERZE , CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych oraz powstawania odpadów szkodliwych dla środowiska.

Budynek, w którym znajduje się adaptowana część spełnia warunki dotyczące zachowania dopuszczalnego hałasu , nie powoduje uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby.

## **7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmieniają się. Adaptacja dotyczy istniejących pomieszczeń wewnętrznych na parterze budynku.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania nie zmienia się. Zmiany projektowe dotyczą wnętrza budynku.

## **OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **9. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO w którym znajdują się pomieszczenia podlegające adaptacji- remontowi**

Obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej – kategoria IX– budynki kultury nauki i oświaty

### **10. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, ZMIANY PROJEKTOWE**

#### **Stan istniejący:**

W m. Jurków gm. Czchów na działkach w/w znajduje się istniejący budynek Szkoły

Podstawowej

z XX w., który składa się z dwóch części budowanych w różnych okresach :

- część starsza (1967r) - budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Przy ścianie szczytowej wschodniej znajduje się oddylatowany budynek z odrębną komunikacją i przyziemiem, w którym znajduje się kotłownia gazowa dla całej zabudowy. Budynek ten nie jest przedmiotem postępowania. Budynek szkoły wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z podłużnym układem ścian konstrukcyjnych, stropami żelbetowymi, stropem

żelbetowym poddasza, schodami żelbetowymi, drewnianą dwuspadową konstrukcją więźby dachowej, pokrytą blachą stalową.

- część nowsza (1989) od strony zachodniej - budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Układ konstrukcyjny budynku – podłużny dwutraktowy, ściany murowane, ze stropem rozpiętym pomiędzy podłużnymi ścianami, stropy w tym strop nad piętrem i klatka schodowa - żelbetowe, konstrukcja dachu – więźba drewniana , pokrycie z blachy stalowej.

Sala gimnastyczna – jednokondygnacyjny budynek , prostopadły do bryły budynku szkoły

Cały budynek szkoły posiada izolację termiczną ścian zewnętrznych (styropian) oraz stropu nad ostatnią kondygnacją. Stolarka okienna -pcv, drzwi zewnętrzne – aluminiowe.

Budynek wyposażony w instalacje wod.kan, c.o. z kotłowni gazowej, elektryczną, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Budynek w dobrym stanie technicznym, brak widocznych pęknięć, ugięć elementów konstrukcyjnych, brak widocznych zawilgoceń.

### **Projekt:**

Celem projektu jest uzyskanie pomieszczeń będących gabinetami specjalistycznymi dla osób z niepełnosprawnościami oraz zgodnej z przepisami toalety dla osób z niepełnosprawnościami.

Projekt adaptacji zakłada brak ingerencji w ściany konstrukcyjne oraz wykonanie :

- malowania ścian w pomieszczeniach gabinetów specjalistycznych, hallu i korytarzu
- wymiany posadzek w gabinetach specjalistycznych na linoleum naturalne
- montaż drzwi do pomieszczeń o wymiarach 90 x 200 wg zestawienia stolarki
- wykonanie osłony grzejników
- wyburzenie fragmentu ściany w toalecie dla niepełnosprawnych
- obłożenie ścian oraz posadzki toalety dla osób z niepełnosprawnością płytkami ceramicznymi
- wymiana drzwi zewnętrznych aluminiowych w hallu na drzwi o prawidłowej szerokości skrzydła głównego.
- wykonanie drzwiczek stalowych malowanych proszkowo osłaniających tablice elektryczne w pomieszczeniu terapeutycznym

## 11. SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY

Układ funkcjonalny pomieszczeń w istniejącym budynku nie ulega zmianie.

W budynku znajdują się pomieszczenia Zespołu Szkoły i Przedszkola w Jurkowie

### Zestawienie powierzchni podlegających adaptacji:

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )
01	POKÓJ TERAPEUTYCZNY	wykładzina linoleum	9,73
02	TOALETA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI	plytki gresowe	6,49
03	KORYTARZ	istniejąca posadzka	18,38
04	HALL	Istniejąca posadzka	49,19
05	POKÓJ TERAPEUTYCZNY	wykładzina linoleum	13,30
06	POKÓJ TERAPEUTYCZNY	wykładzina linoleum	12,75
RAZEM POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM			109,84 m <sup>2</sup>

## 12. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Powierzchnia podlegająca adaptacji – remontowi	109,84 m <sup>2</sup>
Kubatura pomieszczeń podlegających adaptacji- remontowi	329,54 m <sup>3</sup>

## 13. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek istniejący - bez zmian dotyczących sposobu posadowienia, posadowienie bezpośrednie w postaci ław fundamentowych .

## 14. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

użytkowe 1- budynek przeznaczony na cele oświaty.

## 15. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektuje się dostosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w tym ruchowymi w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Przy wejściu od strony północnej znajduje się istniejące poziome dojście z terenu umożliwiające osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich dostanie się do budynku.

W budynku projektuje się toaletę dla osób z niepełnosprawnościami.

Na terenie działki w pobliżu budynku będzie znajdować się miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 360 x 500cm.

## **16.PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI**

- Istniejący obiekt zaopatrzony jest w wodę z wodociągu miejskiego - średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę nie zmienia się. Rozprowadzenie zimnej wody w ścianach .
- Z istniejącego obiektu ścieki są odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie działki. Średni zrzut ścieków socjalnych - nie zmienia się.
- Woda opadowa z dachu istniejącego budynku – odprowadzona jest do kanalizacji deszczowej .
- Ogrzewanie i cwu realizowane jest przy pomocy kotłowni gazowej.
- Odpady komunalne z budynku - ilość nie zmienia się. Na terenie działki istnieje miejsce gromadzenia odpadów stałych umożliwiając ich segregację.
- Zastosowane w projekcie materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja budynku oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.
- Brak wpływu projektowanych zmian w budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

## **17. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

W przedmiotowym budynku system ogrzewania oraz ciepła woda użytkowa uzyskiwane są z kotłowni gazowej.

## **18. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

W przedmiotowym budynku system ogrzewania oraz ciepła woda użytkowa uzyskiwane są z kotłowni gazowej.

Przy grzejnikach – zarówno żeberekowych jak i płytowych nie zauważono głowic termostatycznych.



## 19. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

### Istniejący stan budynku :

Układ konstrukcyjny budynku – podłużny dwutraktowy, ściany murowane, ze stropem rozpiętym pomiędzy podłużnymi ścianami, stropy w tym strop nad piętrem i klatka schodowa - żelbetowe, konstrukcja dachu – więźba drewniana , pokrycie z blachy stalowej.

Cały budynek szkoły posiada izolację termiczną ścian zewnętrznych (styropian) oraz stropu nad ostatnią kondygnacją. Stolarka okienna -pcv, drzwi zewnętrzne – aluminiowe.

Budynek wyposażony w instalacje wod.kan, c.o. z kotłowni gazowej, elektryczną, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Budynek w dobrym stanie technicznym, brak widocznych pęknięć, ugięć elementów konstrukcyjnych, brak widocznych zawilgoceń.

### Rozwiązania materiałowe

Adaptacja(remont) istniejących pomieszczeń będzie polegała na :

- malowaniu ścian w zakresie opracowania
- wymianie posadzek
- montażu drzwi do pomieszczeń o wymiarach 90 x 200 wg zestawienia stolarki
- wyburzeniu fragmentu ściany w toalecie dla niepełnosprawnych
- obłożenie ścian oraz posadzki toalety dla osób z niepełnosprawnością płytkami ceramicznymi
- wymianie drzwi zewnętrznych aluminiowych w hallu na drzwi o prawidłowej szerokości skrzydła głównego.
- wykonanie drzwiczek stalowych malowanych proszkowo osłaniających tablice elektryczne w pomieszczeniu terapeutycznym
- montaż lamp oświetleniowych wg projektu elektrycznego

### Roboty wykończeniowe

1	Uzupełnienia ścian	<b>ściany działowe murowane</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• bloczki silikatowe, parametry techniczne: wymiary: 120x 333 x 199 mm, 180 x 333 x 199 mm</li></ul>
---	--------------------	--

		<p><b>wykończenie wewnętrzne</b> – tynk cementowo- wapienny (wykończenie, okładziny w zależności od pomieszczenia)</p> <p><b>ściany gipsowo – kartonowe</b> na ruszcie z profili stalowych z wypełnieniem z wełny mineralnej typ szkieletu CW70mm wypełniony wewnątrz wełną mineralną o grubości 60 mm , o gęstości 25 kg/m<sup>3</sup> , 2 x płyta GKB 12,5 mm,</p>
2	Posadzki	<p>W pokojach terapeutycznych – linoleum naturalne np. Forbo lub równoważne</p> <p>W toalecie dla osób z niepełnosprawnością – płytki gresowe 60x60 cm wg rys. Aw-01</p>
3.	Wykończenie ścian wewnętrznych – faktury	<p>tynk cementowo- wapienny w miejscu uzupełnień ,</p> <p>gładź gipsowa ,</p> <p>pokoje terapeutyczne - malowanie farbą akrylową ,</p> <p>hall i korytarz- farba lateksowa jasno szara na ścianie zaznaczonej na rysunku ,pozostałe powierzchnie białe , a następnie do wys 2 m lakier bezbarwny matowy</p>
4.	Stolarka wewnętrzna	<p>Stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne płycinowe drewniane, kolor dostosowany do koloru drzwi istniejących</p> <p>Ślusarka aluminiowa w wiatrołapie zgodnie z zestawieniem</p>
5.	Klamki , okucia	<p>W drzwiach płycinowych - klamki z sztyldami jednoczęściowym z zamkiem ( niklowane) , wkładka patentowa klasy C</p> <p>W drzwiach do toalety oraz aluminiowych- samozamykacze.</p>
6.	Obudowa grzejników	z płyt MDF – gotowe (handlowe)

## INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO ISNIEJĄCEGO

- instalacja elektryczna
- instalacja wodna ;
- instalacja kanalizacyjna ;
- instalacja gazowa
- c.o. , cwu z kotłowni gazowej

## **20. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmieniają się. Adaptacja dotyczy istniejących pomieszczeń wewnętrznych na parterze budynku.